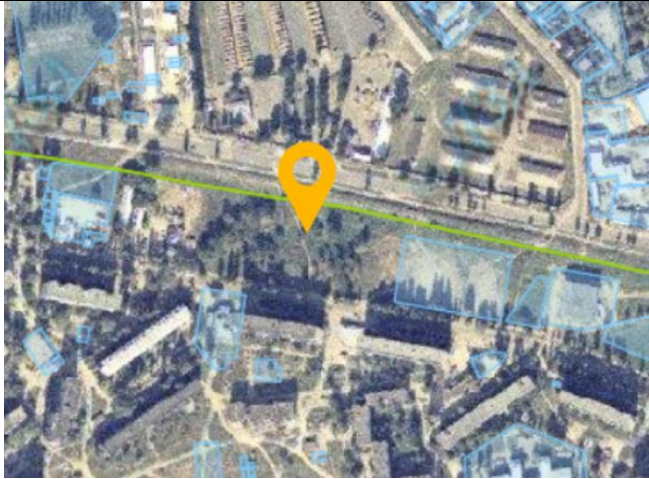


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 22-б
1.1.1.	Адреса, фото	
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°11'04.4"N 30°21'40.8"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) 0 км.	В межах населеного пункту. Культурна та спортивна зона.
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру	Знаходиться в районному центрі - м. Білгорода-Дністровський До обласного центру м. Одеси: 75 км
1.5.	Загальна площа ділянки, га	Орієнтовна площа земельної ділянки 0,8 га
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Екологічні вимоги встановлені чинним законодавством України для об'єктів культурно-спортивного призначення розташованих у межах населеного пункту.
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для розміщення об'єкту культурно-спортивного призначення (критий басейн). Очікується будівництво на даній земельній ділянці сучасного спортивного комплексу для заняття водними видами спорту, будівництво басейну, дитячої ванни, майданчику для гри в водне поло, тренажерна зала, приміщення для

		експлуатації будівлі, інше.
1.8.	Додаткова інформація	Наявна попередня робоча документація та візуалізація проекту з будівництва басейну на вказаній ділянці
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1.	Власник	Білгород-Дністровська міська територіальна громада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Так
2.4.	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не сформована
2.5.	Користувач	Не перебуває в користуванні
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах м. Білгород-Дністровський
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план території тощо)	Так
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	-
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Передача у користування.
2.10.	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	
	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1.	Наявність під'їзної дороги (опишіть яке покриття дороги, ширина).	Дорога з твердим покриттям, двополосна
3.2.	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 км Автодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Білгород-Дністровський, 2 км.
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	В межах міста

	3.4.1 - Відстань до діючого газопроводу (км)  3.4.5 - Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)	Приблизно 0,2 км.  Приблизно 0,2 км.
3.5.	Інформація про відведення електричної мережі до ділянки електропостачання	
	3.5.1 - Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)  3.5.2 - Напруга лінії електропередач (кВ)	Приблизно 0,2 км.
3.6.	Водопостачання водопостачання	
	3.6.1 Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)  3.6.2 Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Підключення до міського водопроводу  0,05 км.
3.7.	Водовідведення (каналізація) каналізація	
	3.7.1 Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)  3.7.2 Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)  3.7.3 Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?  Додаткова інформація	Підключення до міської каналізації  0,05 км.  -
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так.
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів так. Vodafone, Kyivstar, Life Додаткова інформація	Так
<b>5. Інформація про контактну особу</b>		
5.1.	Контактна особа	Ціпуленко Ольга Володимирівна:

		<p>+38098 9694105; <a href="mailto:tsipulenko_o@ukr.net">tsipulenko_o@ukr.net</a></p> <p>Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради</p> <p>м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700</p>
--	--	--