


## Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

1. Загальна інформація		
1.1.	Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Об'єкт незавершеного будівництва
1.1.1.	Адреса, фото	<p>Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 30-б</p> 
1.2.	Форма власності	Комунальна
1.3.	Географічні координати (широта, довгота)	46°10'10.5"N 30°20'58.6"E
1.4.	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Об'єкт незавершеного будівництва, початок будівництва 1992 р.
1.5.	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Комплекс будівель: корпус №1 - літ. «Е», корпус № 2 – літ. «Є», корпус № 3 – літ. «Ж»
1.6.	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	Орієнтовна площа земельної ділянки приблизно 28,00 тис. кв.м. Не сформована.
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Можливо будівництво торговельного комплексу з житловими приміщеннями
1.8.	Додаткова інформація	
1. Під'їзні шляхи		
2.1.	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	Знаходиться в районному центрі - м. Білгорода-Дністровський До обласного центру м. Одеси: 72 км
2.2.	Наявність під'їзної залізничної колії	-
2.2.1.	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	-
2.3.	Наявність під'їзної автодороги з твердим	Наявна - 0,2 км.

	покриттям для вантажних автомобілів	
2.3.1.	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 км Автодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші
<b>2. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1.	Наявність або відстань до підключення:	Є технічна можливість на приєднання
	електропостачання	Ні. Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) 100 м.
	водопостачання	Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 100 м.
	газопостачання	Ні. Відстань до діючого газопроводу до 100 м.
	теплопостачання	Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи теплопостачання до 300м.
	каналізаційні мережи	Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення до 200 м.
<b>3. Умови передачі</b>		
4.1.	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда, продаж, концесія
	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв	Не визначена
	Вартість продажу, тис.дол. США	Не визначена
<b>4. Інформація про контактну особу</b>		
5.1.	Контактна особа в Білгород-Дністровській міській раді	Ціпуленко Ольга Володимирівна: +38098 9694105; <a href="mailto:tsipulenko_o@ukr.net">tsipulenko_o@ukr.net</a>  Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради  м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700