

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка вул. Залізняка 
1.2	<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	47°55'21.0"N 29°36'54.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До обласного центру – 232 км (м. Одеса)
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,400 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробництво промислових та побутових продуктів, складське господарство.
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Балтська міська рада Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (азначте які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах м. Балта
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план території тощо)	-
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	-

2.9	<b>Форма передачі ділянки інвестору</b> (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Передача у власність, оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	За домовленістю
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть яке покриття дороги, ширина)	Дорога з твердим покриттям (бетонка), ґрунтова дорога.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М 05 Київ-Одеса, 55 км (Криве Озеро)
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст. Балта Південно-Західної залізниці, 7 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Наявне
3.4.1	- Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	- Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Наявне
3.5.1	- Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	-
3.5.2	- Напруга лінії електропередач (кВ)	-
3.6	Водопостачання	Наявне
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	-
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Наявне
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	-
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Vodafone, Kievstar, Life
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація	Балтська міська рада Одеської області
5.2	Тел/Факс/ e-mail	0486624143
5.3	П.І.Б. контактної особи	Мараєв Олександр Вікторович
5.4	Посада	Начальник відділу економіки та інвестицій Балтської міської ради Одеської області
5.5	Моб. тел./ e-mail	<a href="mailto:economy@balta-rada.gov.ua">economy@balta-rada.gov.ua</a>